

Šiauliai, _____ metų _____ mėnesio _____ diena

SUTARTIES ŠALYS

REKVIZITAI	KLIENTAS	ATSTOVAS
Vardas, pavardė ar įmonės pavadinimas:		MB „RESALE nekilnojamasis turtas“
Atstovauja		Julius Petryla
Asmens ar įmonės		306687789
Adresas		Vilniaus g. 8, Šiauliai
Telefonas, faksas, El. paštas		Tel. +3706 511 5551
PVM mokėtojo kodas :		
Banko sąskaita		LT 45730001018445822
Kontaktiniai asmenys		
Vardas, Pavardė		
Telefonas, faksas, el. paštas		
SUTARTIES OBJEKTAS (toliau – TURTA)		
Unikalus numeris		
Registro Nr.		
Adresas		
Paskirtis, bendras plotas		
Pardavimo kaina		
Kita informacija apie TURĄ		

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. KLIENTAS paveda TARPININKUI, o TARPININKAS įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, sąžiningai ir protingai vykdyti TURTO pirkėjų paiešką.

1.2. TARPININKAS informuoja KLIENTĄ apie kiekvieną potencialų TURTO pirkėją.

1.3. KLIENTAS už suteiktas paslaugas įsipareigoja sumokėti TARPININKUI atlyginimą, kurį sudaro

.....
.....
..... Pridėtinės vertės mokestis į atlyginimą įskaičiuotas.

1.4. Tarpininkavimo paslauga laikoma suteikta, kai su TURTO pirkėju sudaroma TURTO perleidimo sutartis.

1.5. Atlyginimas sumokamas per 3 (tris) dienas, kai įvykdomos Sutarties 1.4 punkte aptartos sąlygos.

1.6. Prievolė sumokėti BROKERIUI atlyginimą išlieka ir tuo atveju, jeigu TURTO perleidimo sandoris su BROKERIO surastu TURTO pirkėju (jo atstovu) ar su juo susijusiu asmeniu (kaip apibūdinta Pelno mokesčio įstatyme) sudaromas per 12 mėnesių nuo šios Sutarties nutraukimo dienos.

2. KLIENTO ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1 KLIENTAS įsipareigoja suteikti TARPININKUI išsamią informaciją apie TURTO bei jo pardavimo sąlygas.

2.2 TURTO pardavimo kainą KLIENTAS gali keisti informavęs BROKERĮ raštu (elektroniniu paštu arba faksu) prieš 3 (tris) darbo dienas.

2.3 KLIENTAS patvirtina, kad visa jo pateikta informacija yra teisinga ir teisėta.

2.4 Sudaryti sąlygas potencialiems pirkėjams/nuomininkams apžiūrėti TURTO

2.5 KLIENTAS turi teisę pats ieškoti TURTO pirkėjų. KLIENTUI savarankiškai pardavus TURTO, atlyginimas TARPININKUI už suteiktas paslaugas nemokamas.

2.6 KLIENTUI pageidaujant, surinkti pažymas iš Turto administruojančių ir komunalines paslaugas teikiančių įmonių.

2.7 KLIENTUI pageidaujant paimti iš potencialaus pirkėjo avansą.

2.8 Perduoti KLIENTUI iš potencialaus pirkėjo gautą avansą, atsiskaičius šios sutarties 1.3 p nurodytą sumą.

3. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

3.1. Šis Sutarties skyrius taikomas tais atvejais, kai KLIENTAS yra fizinis asmuo, kuriam taikoma asmens duomenų teisinė apsauga.

3.2. KLIENTAS, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia ir patvirtina, kad laisva valia sutinka, jog TARPININKAS gautų KLIENTO asmens duomenis iš

Nekilnojamojo turto registro bei tvarkytų tokius iš Nekilnojamojo turto registro bei iš KLIENTO tiesiogiai gautus KLIENTO asmens duomenis šios Sutarties vykdymo tikslais.

3.3. KLIENTAS patvirtina, jog yra informuotas, kad KLIENTO asmens duomenys, gauti iš Nekilnojamojo turto registro ar tiesiogiai iš KLIENTO, yra tvarkomi Sutarties teikiamų paslaugų tikslais.

3.4. Šia Sutartimi TARPININKAS informuoja KLIENTĄ, o KLIENTAS patvirtina, jog yra tinkamai informuotas apie toliau nurodytas KLIENTO turimas teises, susijusias su jo asmens duomenų teisine apsauga:

3.4.1. KLIENTAS turi teisę susipažinti su savo asmens duomenimis ir prašyti ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus KLIENTO asmens duomenis ir (arba) sustabdyti tokių KLIENTO asmens duomenų tvarkymo veiksmus, išskyrus saugojimą, apriboti duomenų tvarkymą, teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą;

3.4.2. KLIENTAS turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, nedarant poveikio sutikimu grindžiamo duomenų tvarkymo iki sutikimo atšaukimo teisėtumui;

3.4.3. KLIENTAS turi teisę, vadovaudamasis teisės aktų nuostatomis, reikalauti ištrinti KLIENTO asmens duomenis („teisė būti pamirštam“);

3.4.4. KLIENTAS turi teisę nebūti automatizuotai vertinamas ir profiliuojamas;

3.4.5. KLIENTAS turi teisę pateikti skundą priežiūros institucijai dėl savo asmens duomenų teisinės apsaugos pažeidimo;

3.5. TARPININKAS Sutarties vykdymo tikslais tvarko šiuos KLIENTO asmens duomenis: vardą, pavardę, gimimo datą, nuosavybės teise valdomo turto unikalų numerį, gyvenamąjį adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą. Šie KLIENTO asmens duomenys gaunami ir/ar ketinami gauti iš Nekilnojamojo turto registro ir/ar tiesiogiai iš KLIENTO.

3.6. KLIENTO asmens duomenys yra tvarkomi siekiant šios Sutarties pagrindu tinkamai KLIENTUI suteikti paslaugas šioje Sutartyje nurodyto objekto atžvilgiu. Tuo atveju, jeigu būtų reikalinga perduoti KLIENTO asmens duomenis tretiesiems asmenims, TARPININKAS šia Sutartimi informuoja KLIENTĄ, jog jo asmens duomenys pateikiami tik šios Sutarties vykdymo tikslais ir/ar įgyvendinant teisės aktų nuostatas, valstybės institucijų nurodymus šiems asmenims: notarų

biurams , bei asmenims, rengiantiems su šios Sutarties objektu susijusius nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo dokumentus, bei kitiems asmenims, turintiems teisę gauti KLIENTO asmens duomenis įstatymų nustatyta tvarka. Apie tokį KLIENTO duomenų perdavimą šiame Sutarties punkte nurodytiems asmenims KLIENTAS informuojamas nėra.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS

4.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki bus sudarytas TURTO perleidimo sandoris.

4.2. Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, pateikdamos kitai Šaliai rašytinį pranešimą (elektroniniu paštu arba faksu). Sutartis laikoma nutraukta po 5 (penkių) dienų nuo pranešimo apie jos nutraukimą gavimo dienos.

4.3. KLIENTAS žino ir supranta, kad, vienašališkai nutraukus Sutartį įvykus 1.6. punkte numatytoms aplinkybėms, pareiga mokėti atlyginimą išlieka.

5. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.1. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią Šalys suteikė viena kitai vykdydamos Sutartį ar susijusios su Sutartimi, taip pat Sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo neatskleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

5.2. Visi pranešimai laikomi tinkamai pateiktais, kai jie išsiunčiami šioje Sutartyje nurodytais Šalių elektroninio pašto adresais arba fakso numeriais. Pranešimas laikomas įteiktu kitą darbo dieną po jo išsiuntimo dienos.

5.3. Ši Sutartis yra sudaryta ir aiškintina pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Šalių ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su šia Sutartimi, sprendžiami tarpusavio derybų būdu. Nepavykus susitarti per 30 dienų, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Vilniaus miesto apylinkės (apygardos)

ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

TARPININKAS

KLIENTAS

A.V.

Parašas (Vardas, Pavardė)

Parašas (Vardas, Pavardė)